

**APPARTAMENTO CON TERRAZZO E MAGAZZINO,  
CENTRALISSIMO IN BAVENO**

Appartamento €190.000 Trattabile

ID:#A19



**OCCASIONE!** - In zona centralissima di Baveno, a due passi dal lungolago e da tutti i servizi, proponiamo in vendita luminoso trilocale con terrazzo posto al piano rialzato di palazzina anni 80. E' composto da ingresso con armadiature, cucina abitabile separata, corridoio che apre su luminoso soggiorno con piacevole terrazzo di circa 25mq; nella zona notte troviamo due camere da letto ampie e un bagno comodo con doccia. Riscaldamento centralizzato con conta calorie; pavimento in graniglia e legno nelle camere e nel soggiorno, tutto in ottime condizioni! Adiacente all'appartamento troviamo locale di circa 40mq con ingresso indipendente attualmente utilizzato a locale deposito di tipologia commerciale eventualmente trasformabile sia come abitazione da anettere all'appartamento oppure in bilocale totalmente indipendente. Quest'ultimo acquistabile separatamente. Nel piano seminterrato, di metratura pressoché equivalente all'appartamento, grande locale magazzino con spazio per 4 auto e locali deposito/cantina. Ottima proprietà come sol ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145