

**CASA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE CON  
GARAGE, CENTRALE DI STRESA**

Casa indipendente €250.000 Trattabile

ID:#C19



NUOVO CLASSE B . A 300 mt dal lago, vicinissima alla stazione e a tutti i servizi, si propone in vendita casa terra tetto di nuova costruzione, posta su 3 livelli con giardinetto. Situata in un contesto tranquillo, l'immobile è composto da ingresso su locale soggiorno con angolo cucina e bagno; al piano primo grande openspace ove è possibile ricavare una camera indipendente e una zona studio, un balcone e un terrazzo, ed il secondo bagno. Al secondo piano una grande camera mansardata. Tetto nuovo e isolato, impianto di riscaldamento a pavimento, infissi in perfette condizioni e riscaldamento autonomo a caldaia. Spese di gestione condominio ridottissime. La proprietà gode di una cantina ed una comoda autorimessa. Possibilità di dividere la proprietà in un monolocale al il piano terreno ed un bilocale al primo piano con mansarda, per via della possibilità di accesso indipendente al primo piano. Ottima soluzione anche come casa vacanza! Ulteriori informazioni in agenzia.

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145