

**GRAZIOSO TRILOCALE SU 2 LIVELLI RISTRUTTURATO
NEL CENTRO DI SOMERARO**

Appartamento €150.000

ID:#A82



Nella piccola frazione di Someraro, a pochi Km da Stresa sulle prime alture, si vende porzione di fabbricato completamente ristrutturato in modo da conservare il più possibile lo stile rustico che ne caratterizza l'immobile. L'unità immobiliare di 105mq complessivi è attualmente utilizzata come due unità indipendenti, con gli ingressi dai rispettivi balconi. Piano Primo: soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato e camera con divano letto e scala per il collegamento interno; Piano secondo; ingresso su camera da letto allestita con piccola cucina, bagno finestrato con doccia, ampia camera da letto con balcone su retro con discreta vista lago. L'unità immobiliare è perfettamente funzionante in impianti e serramenti ed è pronta all'uso; al momento non necessita alcun tipo di interventi di manutenzione. Il riscaldamento è gestito in maniera autonoma con caldaia a gas metano. Completa anche uno split di aria condizionata per caldo/freddo. Planimetrie ed ulteriori dettagli in agenzia.

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

www.immobiliareellebi.com

info@immobiliareellebi.com

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145