

## VILLA PRIVATA RISTRUTTURATA A NUOVO, VEZZO DI GIGNESE

Villa €450.000 Trattabile

ID:#V14



**ESCLUSIVA** - In posizione tranquilla e molto soleggiata, a 5km da Stresa e da lago e 15min dalla vetta del Mottarone, nella frazione di Vezzo di Gignese, si propone in vendita splendida villa di 153mq catastali su unico livello con giardino pianeggiante di circa 800mq.L'immobile, interamente ristrutturato a nuovo per utilizzo di prima casa nel 2019, si sviluppa su un unico livello per circa 95mq oltre a pari superficie al piano seminterrato.L'ingresso è sulla zona giorno con camino e divisa dalla cucina da un arco aperto; i due porticati danno sul giardino antistante l'abitazione. La zona notte ha un corridoio, 3 camere da letto, bagno padronale e bagno di servizio anch'esso con doccia. Dalla zona notte vano scala riscaldato che porta al piano seminterrato adibito ad unica grande autorimessa con zona lavanderia.Serramenti nuovi in pvc, pavimento in legno, portoncino blindato, allarme interno ed esterno, caldaia a condensazione nuova, riscaldamento diviso in 3 zone (soggiorno, camere e bagni) predisposizione internet, ottime finitu ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145