

## CORTE DI PAESE CON RUSTICI E GIARDINO, GRAGLIA PIANA

Rustico/terreno €80.000 Trattabile

ID:#R18



Novità - a Graglia Piana, 1km dall'uscita autostradale di Carpugnino e a 10min da Iago e da Stresa, proponiamo in vendita piacevole corte di paese con rustici dal gusto tipico delle case dei borghi. Dall'ingresso carraio nel cortile di circa 80mq troviamo 2 unità immobiliari che per semplicità indicheremo con Unità A e B. Unità A: è l'immobile più grande disposto su 3 livelli e composto da cucina, soggiorno e bagno esterno a piano terra, 2 camere da letto ed 1 bagno sia al primo piano che al secondo piano; il tutto potrebbe essere tranquillamente trasformato in 3 bilocali indipendenti di circa 38-40mq ciascuno. Unità B: piccolo immobile da 60mq complessivi disposto su 2 livelli con 2 locali al primo piano con balconi e 3 locali considerati cantina a piano terreno. Dal lato opposto alla corte abbiamo un giardino pianeggiante di circa 200mq con diritto di accesso dalla proprietà vicina. Una legnaia/deposito sul fondo del cortile completano la proprietà. Acqua, luce e gas metano già presenti. Prezzo molto interessante, ottima p ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145