

## TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO, MEINA

Rustico/terreno Trattative riservate

ID:#R4



Meina - in posizione residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita terreno edificabile di mq. 2.742 di cui mq. 1.548 edificabili con destinazione residenziale e singola licenza per il realizzo di mc. 835. Si tratta di una splendida area che rappresenta una rara soluzione edificatoria situata in posizione dominante sul lago Maggiore, in zona tranquilla, soleggiata e panoramica. L'offerta di vendita mette a disposizione il progetto, il permesso di costruire già rinnovato con i relativi oneri di urbanizzazione pagati per circa € 40.000 e quindi la possibilità di costruire una villa su un unico livello vista lago. Il progetto depositato può tranquillamente essere modificato. Il terreno è già urbanizzato e vicino ai relativi allacci di fognatura, gas metano, luce, telefono. Il progetto depositato prevede: Al piano interrato di circa mq. 250 ampia autorimessa. Al piano terra di circa mq. 250 ingresso, soggiorno di mq. 80, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, zona pranzo, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145