

**TRILOCALE A PIANO TERRA CON PORTICATO E GARAGE,  
RESIDENZIALE IN STRESA**

Appartamento €175.000 Trattabile

ID:#A43



A 10 minuti a piedi da lago, in complesso condominiale tranquillo ed immerso nel verde denominato “Parco Paradiso”, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 80mq posto al piano terra di una palazzina anni '70. Ingresso su corridoio, cucina abitabile con boiler a gas, una camera matrimoniale con affaccio su terrazzino, una camera singola ed un bagno con doccia finestrato. Ampio e comodo soggiorno che apre su terrazzo coperto da 30mq che gira sui 2 lati dell'appartamento e piccolo fazzoletto di giardino recintato con uscita sul parco condominiale. Posizione tranquilla e privata. Tutti gli ambienti sono finestrati. L'appartamento è in buone condizioni, ha pavimenti in ceramica, serramenti a vetro singolo e tapparelle in legno. Riscaldamento centralizzato con conta calorie, per un risparmio sui consumi. Tutto funzionante e disponibile da subito. Con un utilizzo quale prima casa le spese condominiali sono di circa 2400€ annue comprensive di riscaldamento e acqua. Completa la proprietà una cantina ed un comodo garage chiu ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145