

**SPLENDIDO BILOCALE CON SOTTOTETTO E TERRAZZO  
VISTA LAGO, BAVENO**

Appartamento €130.000

ID:#A63



Baveno (VB) - zona Oltrefiume - AFFARE In zona semi residenziale di Baveno, a 15 minuti a piedi dal lago e dal centro, in tranquilla palazzina di poche unità, si propone in vendita appartamento bilocale posto al primo/ultimo piano da 65mq. L'accesso è dato da scala che porta al balcone di ingresso. È composto da ingresso su corridoio, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e soggiorno luminoso con cucina ed uscita su splendido terrazzino coperto con meraviglioso panorama sul lago e sulle montagne. Dal corridoio vi è l'accesso attualmente tramite scala telescopica al sottotetto agibile non abitabile grande come tutto l'appartamento, ideale per ricreare una seconda zona notte con armadiature e vani a deposito. Termoautonomo, è in ottime condizioni, con serramenti in metallo a doppio vetro e pavimenti in ceramica. Zona soleggiata e tranquilla. Completa la proprietà una cantina al piano terreno. Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del condominio. Prezzo leggermente trattabile. Ulteriori dettagli in agenzia, ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145