

**BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE, GIARDINO E  
VISTA LAGO**

Villa €260.000

ID:#V22



NUOVA COSTRUZIONE - GREZZO - A meno di 2 km dal lungolago di Stresa, a pochi chilometri dall'autostrada e da tutti i servizi, nella piccola frazione di Passera, si propone in vendita villa bifamiliare su due livelli di nuova costruzione oltre a garage, locali cantina, giardino e mansarda. L'unità attualmente è al grezzo ed è composta da ingresso carraio con rampa che porta al garage e da accesso direttamente all'abitazione. Al piano terreno sono state pensate le 2 camere matrimoniali, bagno e locali ripostiglio; al piano primo, comodo e accessibile sia da scala interna che esterna, la zona giorno con cucina a vista e grande soggiorno con uscita sul porticato vista lago; dal lato opposto un bagno ed un piacevole porticato coperto e giardino prevalentemente pianeggiante anch'esso vista lago. Il piano mansardato è ampio e ben sfruttabile per ulteriore camera o studio con un proprio servizio. La villa è disponibile da subito e personalizzabile a proprio gusto; offriamo servizi di progettazione e ristrutturazione e può essere conse ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

[www.immobiliareellebi.com](http://www.immobiliareellebi.com)

[info@immobiliareellebi.com](mailto:info@immobiliareellebi.com)

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145