

**SPLENDIDA VILLA CON GIARDINO, GARAGE E RUSTICO,
5KM DA STRESA**

Villa €390.000

ID:#V21



Villa con terreno privato, garage e rustico adiacente. In posizione tranquilla e soleggiata, a 5km da Stresa e 10min dalla vetta del Mottarone, nella frazione di Vezzo di Gignese, si propone in vendita splendida villa di 180mq con giardino di circa 500mq pianeggiante molto privato oltre a rustico e garage. L'immobile è suddiviso su 2 livelli e gode nell'ingresso di un porticato in beole con zona pranzo e forno della pizza, soggiorno con zona pranzo, termocamino, cucina abitabile con disimpegno e bagno con doccia adibito a zona lavanderia. Al piano ammezzato un secondo bagno a servire la zona giorno. Al piano superiore troviamo 3 camere da letto con balcone dal quale si può ammirare un bel panorama dei monti ed un piccolo scorcio di lago. A livello del primo piano abbiamo uscita su giardino pianeggiante con lastricato ove è possibile installare una bella veranda/serra solare; il giardino è abbastanza grande da poter creare anche una piscina con zona solarium. Adiacente alla casa abbiamo un secondo stabile in fase di ristrutturazione ...

Agenzia immobiliare ElleBi si trova in: Via Anna Maria Bolongaro 22 - 28838 Stresa (VB)

www.immobiliareellebi.com

info@immobiliareellebi.com

+39 0323 31220 +39 333 3708700 +39 340 9459145